**Карточка № 6**

**свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая информация | | | | |
| муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
|  | Калининский МР | Административное здание в г. Калининск | 64:15:281502:431 | Земли населенных пунктов | Для производственной деятельности |

Основные сведения о площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № \_\_) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
| Собственность ИП Колесникова Галина Петровна | Саратовская область, г.Калининск, ул.Советская, д. 21, кв. 11 | Денисова Елена Сергеевна | 8-937-968-84-55, Саратовская область, ул.Советская. Д. 21, кв. 12 DenisovaElenaS@yandex.ru |  |  | Нежилое здание |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
| Саратовская область, г.Калининск, ул.Заводская, д. 25 А | 933,3 | Земли населенных пунктов | имеется | 0,1 | 0,5 | отсутствуют |

Удаленность участка (в км) от:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
| 120 (г.Саратов) | 350 (г.Волгоград) 400 (г.Воронеж) | 90 от Балашова | 0,5 (автомагистраль Саратов-Курск) | 0,05 | 120 (г.Саратов) |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
| Мощность | 23 | имеется | 150 | по потреблению (собственая подстанция) | по потреблению | отсутствует | 100 |  |
| Расстояние до точки подключения (км) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование объекта подключения |  |  |  |  |  |  | Хопер 80 |  |
| Наименование компании-поставщика услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тарифы |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения |
| Нежилое здание | 933,3 | 2 | 3,2 | Кирпич | 30 | имеется | Под производство, офис, центр развлечения и досуга, оптово-производственую базу, прочее | Здание в хорошем состоянии, имеется подземный этаж - 1, имеется асфальтированный подъездной путь, площадка под размещение спец техники, находится в промышленной зоне г.Калининска |